



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Steuerung von Beherbergungsnutzungen

Montag, 13. November 2023 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB234210](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Noch Anfang des Jahrtausends waren die touristisch attraktiven Städte und Gemeinden vielfach dankbar für das Investitionsinteresse von Projektentwicklern in ihrer Kommune. Dieses Blatt hat sich in den vergangenen Jahren etwas gewendet. Das Schlagwort „Overtourism“ betrifft auch immer mehr deutsche Destinationen; Städte wie Barcelona, Venedig oder Dubrovnik stehen bereits vor dem Kollaps und die Spannungen zwischen den Belangen der einheimischen Bevölkerung und Touristen nehmen zu.

Investoren suchen nach renditestarken Projekten insbesondere im Bereich der Kettenhotellerie, ungeachtet der Auswirkungen auf die bestehenden Strukturen und das städtebauliche Umfeld.

Durch Onlineportale wie Airbnb, 9flats, wimdu, FeWo-direkt u. a. hat die Zahl der privaten Zimmervermietungen exponentiell zugenommen. Die Zusatzeinnahmen sind lukrative Einnahmequellen für die Eigentümer, forcieren aber den vielfach ohnehin schon vorhandenen Wohnungsmangel. Nicht selten handelt es sich hierbei um illegale Angebote, die gewerblichen Charakter haben, sich jedoch sämtlichen Auflagen entziehen.

Die Steuerungsmöglichkeiten für Kommunen im Spannungsfeld zwischen der gewünschten Entwicklung des Wirtschaftsfaktors Tourismus und den übrigen Belangen der Stadtentwicklung sind komplex und bedürfen häufig einer juristischen Überprüfung. Das noch relativ neue Instrument der Beherbergungskonzepte hat sich hierbei in ersten Pilotstädten als sinnvolle Ergänzung zum bisherigen Instrumentenkatalog erwiesen.

Im Webinar sollen ausgehend von der aktuellen Problemlage die Möglichkeiten der Steuerung von Beherbergungsnutzungen betrachtet und das Instrument des Beherbergungskonzeptes vorgestellt und eingeordnet werden. Basierend auf den Erfahrungen aus den Pilotprojekten werden die erforderlichen Inhalte und das Verfahren zur Erstellung derartiger Konzepte beschrieben und auf besondere Erfordernisse bei der Erarbeitung hingewiesen.

Ihre Dozierenden

Martin Hellriegel

Raum- und Stadtplaner, Kommunalberatung, Projektbearbeitung und -leitung bei der !!!Cima Beratung + Management GmbH!!!.

David Heuer

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Tätigkeitsschwerpunkt im Bau- und Planungsrecht; Kanzlei Klemm & Partner mbB, Hamburg.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 13. November 2023

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

310,- € für Mitglieder
375,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Kolleginnen und Kollegen aus den Bauplanungs- und Baugenehmigungsämtern der Städte, Gemeinden und Landkreise, Planer, Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Steuerung von Beherbergungsnutzungen

Situationsanalyse – Beherbergungsnutzungen im Spannungsfeld zwischen Wirtschaftsfaktor und Overtourism: Problemstellungen in Städten und Gemeinden

- Trends in der Entwicklung von Beherbergungsnutzungen – Zunahme an Kettenhotellerie, Rolle privater Online-Portale, Verdrängung von Wohnfunktionen...

Rechtliche Steuerungsmöglichkeiten

- Funktionen eines Beherbergungskonzeptes als sonstiges städtebauliches Entwicklungskonzept
- Was kann ein Beherbergungskonzept leisten – was nicht?

Kernelemente eines Beherbergungskonzeptes

- Analyse der Angebots- und Nachfragesituation
- Städtebauliche Analysen
- Aufgreifen von Trends und Rahmenbedingungen
- Prognosen und Bestimmung von Entwicklungsspielräumen
- Definition von Beherbergungstypen und Analyse der Situation in Teilmärkten
- Zielkonzept
- Grundsätze für die Steuerung
- Definition von Eignungsstandorten und Eignungsmärkten
- Definition eines Prüfrasters für Anfragen
- Kleinräumige Bewertung anhand von Steckbriefen

Beherbergungskonzepte als unentbehrliche Grundlage für die Steuerung in der Bauleitplanung

- Darstellung der Einsatzmöglichkeiten innerhalb der Bauleitplanung
- Wichtige Aspekte bei der Anwendung (u. a. Entschädigungsansprüche in der Folge der Anpassung von Bebauungsplänen)

Verfahren bei der Erarbeitung

- projektbegleitender Arbeitskreis
- Meinungsbildung in den politischen Gremien im Erarbeitungsverfahren
- Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange
- Einbeziehung der Leistungsanbieter und Nachfrager
- abschließender Konzeptbeschluss des Rates
- Monitoring und Fortschreibung des Konzeptes

Zweckentfremdungsverbotssatzungen als begleitendes Instrument

- Funktionsweise und Unterschied in den Landesgesetzgebungen
- Synergien von Beherbergungskonzepten und Zweckentfremdungsverbotssatzungen (u. a. Einschränkung von Nutzungen und Teilräumen)

Qualitative, stadtverträgliche Beherbergungsentwicklung

- Beherbergungskonzepte als Grundlage für die weitere Stadtentwicklung, aber keineswegs ein Allheilmittel – häufig diskutierte ergänzende Maßnahmen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de