

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG

Nebenbestimmungen in der Bau- und Anlagengenehmigung

12.09.2024 | Webinar | WB244243

Inhalte

Nebenbestimmungen zu Bau- und Anlagengenehmigungen gehören zur täglichen Praxis der Genehmigungsbehörden. Sie dienen der Anpassung der mit der Genehmigung beabsichtigten Regelung an die besonderen Gegebenheiten des konkreten Einzelfalls.

In der Praxis bereiten Nebenbestimmungen, wie etwa Bedingungen, Befristungen und Auflagen, deren richtige Abgrenzung voneinander und ihre rechtssichere Formulierung oft Schwierigkeiten. Immer wieder gibt es in der Rechtsprechung Entscheidungen zu dieser – rechtlich nicht einfachen – Materie, die Mängel bei der Anwendung der maßgeblichen gesetzlichen Vorschriften offenbaren.

Im ersten Teil des Seminars lernen Sie die einzelnen Arten von Nebenbestimmungen und deren Abgrenzung voneinander kennen, im zweiten Teil gehen die Referenten auf ausgesuchte, praxisrelevante Nebenbestimmungen und deren rechtssichere Formulierung aus den Bereichen des Bau-, Umwelt- und Immissionsschutzrechts ein.

Sie lernen, die wesentlichen Fragestellungen besser zu durchdringen, Rückfragen bei den zuarbeitenden Fachbehörden zu ermöglichen und zu fördern und damit eine erhöhte Überzeugungskraft gegenüber den Bauherren zu gewinnen oder aber, falls es doch zu einem Prozess kommt, die Erfolgsaussichten vor Gericht zu erhöhen.

Das Webinar bietet immer auch Gelegenheit, auf aktuelle Rechtsentwicklungen einzugehen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab konkrete Fallkonstellationen und Fragen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Übersenden Sie Ihre Fragen bitte per E-Mail unter Angabe der Webinar-Nummer an fortbildung@vhw.de.

Ihre Dozierenden

Dr. Kerstin Gröhn

Rechtsanwältin und Fachanwältin für Verwaltungsrecht und Mediatorin, Partnerin der Kanzlei Rechtsanwälte Klemm & Partner mbH, Hamburg.
Tätigkeitsschwerpunkte: Bau-, Umwelt- und Planungsrecht; Lehrbeauftragte an der Universität Hamburg

Dr. Ulf Hellmann-Sieg

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Kanzlei Rechtsanwälte Klemm & Partner mbH, Hamburg, Tätigkeitsschwerpunkte: Baurecht sowie Umwelt- und Planungsrecht; stellv. Mitglied des Landesverfassungsgerichts Schleswig-Holstein

Termin(e) und zeitlicher Ablauf

Donnerstag, 12.09.2024

Uhrzeit 09:30 - 16:00 Uhr

Pause(n) 11:00 - 11:15 Uhr

12:30 - 13:30 Uhr

14:30 - 14:45 Uhr

Lernzeit 5 Zeitstunden

Preise

325,- €* für Mitglieder

395,- €* für Nichtmitglieder

(*) Preise umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 22 UStG

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zielgruppe

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Bauaufsichts- und Immissionsschutzbehörden, sowie weiteren Genehmigungs- und Fachbehörden sowie Berater und Begleiter von Bauherren, wie Architekten, Ingenieure und im öffentlichen Baurecht tätige Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte.

Programmablauf

I. Einführung: Vor- und Nachteile von Nebenbestimmungen

II. Der Verwaltungsakt als Grundlage der Nebenbestimmung

- Der Verwaltungsakt, § 35 VwVfG
- Zulässigkeit und Zweckrichtung von Nebenbestimmungen
 - Gebundene Entscheidungen
 - Ermessensverwaltungsakte
- Insbesondere: Änderungsgenehmigungen und Vorbescheide

III. Begriff und Arten von Nebenbestimmungen

- Befristung
- Bedingung
- Widerrufsvorbehalt
- Auflage
- Auflagenvorbehalt

IV. Abgrenzungsfragen

- Inhaltsbestimmungen
- Hinweise
- Selbständige Verfügungen

V. Nachträgliche Änderung von Nebenbestimmungen

VI. Bescheidtechnik

VII. Rechtsschutz

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde. Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt. Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Infos & Buchung: www.vhw.de/va/WB244243

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software [Cisco Webex Meeting](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum

[Zum Test-Raum](#)

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet und Smartphone - Meeting Kennnummer (Zugriffscod): **2375 281 3625**

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z.B. ein Tablet). Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Teilnehmerleitfaden

Ablauf von Webinaren

Spätestens einen **Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink**. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinarunterlagen werden spätestens einen Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e. V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Unsere Servicehotline Fortbildung

T +49 30 390 473-610 • Mo bis Do 8:00 - 16:00 Uhr, Fr 8:00 - 13:00 Uhr • **E kundenservice@vhw.de**